

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: 1068/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 07/2021/DS-PT ngày 05 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 05/2021/HNGĐ-ST ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm 2022; Quyết định thi hành án chủ động số: 360/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 09 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu;

Căn cứ Thông báo số: 190-2350/TB-KH ngày 26/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11. Địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Tươi:

- QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến tháng 4/2068) diện tích **2.106,4m²** thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Tân Châu, xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 74,48m², mái che, 01 suất điện thấp sáng, 09 cây mai, 02 cây nhãn, 01 cây ổi, 02 cây măng cầu, 01 cây sầu riêng, 02

cây cam, 01 cây me, 01 cây bưởi, 01 cây mít, 01 cây dứa (Số vào sổ cấp GCN CH02272 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 20/4/2018 cho ông Nguyễn Ngọc Tươi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/12/2025 đến hết ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại ấp Tân Châu, xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 để được hướng dẫn).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

6. Giá khởi điểm: 288.147.876 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 43.222.181 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ ngày 30/01/2026.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 30/01/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 30/01/2026 đều không hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 04/02/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: 2.882.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn đồng chẵn).

13. Quy định về cách trả giá:

* **Giá trả hợp lệ:**

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phú;
- VKSND KV11
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hiếu Thuận



